

HERFST-ONDERHOUD...

Vergeet zeker niet de dakgoten aan uw woning regelmatig leeg te halen. Deze kunnen immers verstopt geraken door bladeren en ander groenafval. Een verstopte dakgoot kan heel wat overlast en zelfs waterschade veroorzaken in uw woning. De dakgoten tijdig nakijken is dus de boodschap! Bladkorven of Big Bags die geplaatst worden door de gemeente, kunnen dan weer gebruikt worden om afgevallen bladeren in te werpen. Deze worden regelmatig op eenvoudige vraag leeggehaald door de gemeentediensten. Waar er geen bladkorven of big bags geplaatst worden, komt de gemeentelijke groendienst de straat regelmatig schoonvegen om afgevallen bladeren te verwijderen.

BEREID JE HUIS VOOR OP DE WINTERPERIODE ...

Naar jaarlijkse gewoonte vragen wij u rond deze tijd van het jaar om uw huis klaar te maken voor de winterperiode.

- ✓ Sluit waterkraantjes buiten of in de garage tijdig af. Zorg ervoor dat de leidingen leeg zijn. Zo voorkom je bevroren leidingen.
- ✓ Is de waterleiding toch bevroren? Ontdooi ze dan zachtjes met behulp van bv. een haardroger.
- ✓ Maak het voetpad voor uw woning sneeuw- en ijsvrij. In de appartementsgebouwen vragen we hierbij de medewerking van alle bewoners.
- ✓ Gooi geen etensresten in de tuin. Dit is een aantrekkingsbron voor ongedierte. Als u dieren wil voederen in de winterperiode, gebruik dan een voederplankje of een vet- of zaadbol voor de vogels.

NIEUW WOONPROJECT DE PASTORIE OLEN



In oktober kwam de werkgroep een eerste keer samen om de uitwerking van het woonproject De Pastorie in St. Jozef Olen verder te bespreken.

Dit renovatieproject richt zich op mensen van 55+ die zelfstandig willen blijven wonen, maar daarnaast ook enkele ruimten willen delen met anderen. Op die manier hebben zij het genot van een grote woning, maar kunnen de lasten voor het onderhoud

en enkele woonkosten gedeeld worden met anderen.

Ben je nog geïnteresseerd om deel te nemen aan de overlegmomenten van de werkgroep of wil je gewoon meer info over dit woonproject, neem dan contact op met **Ilse Vanhooft** via **014/85.98.00** of **info@dewoonbrug.be**

NIEUWE WOONPROJECTEN



De Woonbrug werkt verder aan de vernieuwing en uitbreiding van het patrimonium. Op de volgende plaatsen gaan we binnenkort starten of wordt er al volop gewerkt.

- Rozenstraat, Herentals: bouw van 6 ééngezinwoningen
- Olmenlaan, Herentals: 9 appartementen met lift
- Stadsveld, Herentals: op dit binnengebied tussen St. Waldetrudisstraat en Pol Heynsstraat kunnen we een gemengd woonproject met 70 woonegelegenheden realiseren. Momenteel wordt nog gewerkt aan het ontwerp.
- Oud Diependaal en Kapellenblok, Herentals: op dit moment worden hier opnieuw 16 woningen volledig heropgebouwd.

- Lichtaartseweg, Olen: cohousing woonproject voor 55+
- Gestelen, Olen: 2 leegstaande woningen worden volledig vernieuwd.
- Nieuw Diependaal, Herentals: 3 koopwoningen worden verder afgevoerd.
- Nieuw Diependaal, Herentals: leegstaande woningen worden volledig gerenoveerd. Op dit moment wordt een lastenboek opgemaakt voor de renovatie van 19 woningen.



DE WOONBRUG
Betaalbaar wonen in Herentals en Olen



Editie november 2018

WOONBRUGKRANT

De Woonbrug is een fusie van



MINDER BETALEN VOOR ENERGIE? SWITCH GRATIS MEE.



Energieprijzen veranderen voortdurend. Door om te schakelen naar een voordeliger contract kan je heel wat geld besparen. Wist je dat veranderen van energiecontract helemaal gratis is?

Om je te helpen bij de keuze van een nieuwe leverancier en een nieuw energiecontract, organiseren wij samen met de Energiesnoeiers en de OCMW's van Herentals en Olen de Switch-campagne.

Iedereen is immers blij met een lagere energiefactuur!

Wil jij ook geld besparen op je energiefactuur en wil je bekijken of dit kan door om te schakelen naar een andere leverancier?

Kom dan naar het dienstencentrum Convent - Herentals op woensdag 21 november '18 tussen 13.00u en 16.00u of naar dienstencentrum Komie Geire - Olen op woensdag 21 november '18 tussen 09.00u en

12.00u of vrijdag 23 november '18 tussen 13.00u en 16.00u.

Breng zeker je laatste afrekeningsfactuur voor gas en elektriciteit mee.

De energiesnoeiers doen op basis van jouw factuur een leveranciersvergelijking. Je krijgt een onafhankelijk advies over het meest voordelige energiecontract en als je dat wilt, helpen de energiesnoeiers je meteen met de overstap naar een nieuw, goedkoper contract.



Nieuws

Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om een aantal belangrijke punten mee te geven:

- Tijdens de **eindejaarperiode** zijn onze burelen **gesloten** van maandag **24 december '18** t.e.m. dinsdag **01 januari 2019**.
- Op onze facebookpagina vind je alle nieuws terug over onze projecten en werking. Ga zeker een kijkje nemen. www.facebook.be/dewoonbrug

- En ook onze nieuwe website staat sinds kort online www.dewoonbrug.be
- Afgelopen weken werd er opnieuw in enkele buurten een bewonersoverleg georganiseerd. Vind je dat er in jouw buurt ook een overleg moet georganiseerd worden? Neem dan zeker contact met ons op. info@dewoonbrug.be

FEEST IN DE WIJK



Buurtbarbecue Gagelstraat, Herentals



Buurtfeest Diependaal, Herentals



Buurtfeest Kleerroos, Herentals



Ontbijt Sancta Maria, Herentals

NIEUWE HUURPRIJSBEREKENING OP KOMST

Onze medewerkers zijn volop bezig met de voorbereidingen voor de nieuwe huurprijsberekening. Inkomensgegevens hoeft u niet zelf meer binnen te brengen, deze worden rechtstreeks opgevraagd bij de belastingsdienst in Brussel.

Sommige documenten kunnen wij niet rechtstreeks opvragen (vb. attest invaliditeit), en moet u ons

daarom zelf bezorgen. U ontvangt hierover dan een brief van ons.

Om een correcte huurberekening te maken is het belangrijk dat u ons steeds onmiddellijk van elke gewijzigde gezinssituatie op de hoogte brengt. Als we dit pas later vernemen, kan de huurprijs met terugwerkende kracht aangepast worden.

PAPIER IN DE GELE CONTAINER, OOK IN OLEN

Ook de inwoners uit Olen kunnen binnenkort gebruik maken van gele containers voor papierafval. U heeft hierover al een brief van IOK ontvangen. Als u in een appartement of een rijwoning woont, kan u vragen om uw grote container om te ruilen voor een kleine container (40L).

In de loop van november zal IOK de containers verdelen onder alle inwoners. Met het gebruik van de gele container wordt de op-haling van papier en karton voor de huisvuildiensten eenvoudiger.



Groene buurt



Aan de visvijver van Diependaal zagen wij 's ochtends deze mooie reiger, waarschijnlijk op zoek naar lekkere vis.

Een mooi stukje natuur in de wijk.

De visvijver werd door de vroegere Eigen Haard aan de stad Herentals geschonken. Die voerde op hun beurt de afgelopen jaren heel wat werken uit zodat dit een aangename plek is voor jong en oud.

Probleem met de centrale verwarming?

Alle herstellingen i.v.m. centrale verwarming worden uitgevoerd door de firma Gebruers uit Olen.

Tijdens onze openingsuren:

- Belt u steeds naar onze **technische dienst (014/85.98.00 - keuze 1)**.
- Zij geven de herstelling door aan de firma Gebruers die op haar beurt bij u langskomt om deze uit te voeren.

Tijdens het weekend, 's avonds en op feestdagen:

- Mag u rechtstreeks met de **firma Gebruers** bellen om de herstelling aan CV door te geven (**014/27.70.64**). U spreekt een bericht in op het antwoordapparaat, zij contacteren u terug.
- De volgende werkdag neemt u ook contact op met onze technische dienst om dit te melden, zodat wij op de hoogte blijven van de uitgevoerde herstellingen.

IJSKAST TEGEN VOEDSELVERSPILLING



Aan het buurtcentrum De Gagel, aan onze appartementen in de Gagelstraat - Herentals, staat sinds kort een ijskast op de binnenplaats. Heb je eten of producten over die je zelf niet meer gebruikt? Dan kan je het hier achterlaten. Iedereen die wil, kan het eten komen ophalen uit de ijskast.

Uiteraard zijn er een paar regels verbonden aan dit hele ruilsysteem. Die vind je terug op de ijskast zelf.

Deze actie kadert in het thema van de voedseloverschotten en wordt mee georganiseerd door het VTM programma 'Make Belgium great again'.

FEEST IN DE WIJK



Buurtbarbecue Ven, Olen



Opening burelen De Woonbrug

FEEST UW WIJK...

Als buurt kan je een toelage krijgen van De Woonbrug als je een buurtactiviteit organiseert. Deze bedraagt 1 EUR per sociale woning/appartement in de wijk:

- de activiteit moet open staan voor de ganse buurt.
- bezorg ons achteraf een leuke foto
- Je kan als buurt maximum 1X per jaar beroep doen op deze toelage.

Meer info:
sophie.reynders@dewoonbrug.be