

## Vacature (aspirant)-projectleider

**De Woonbrug**, een sociale huisvestingsmaatschappij gevestigd in Herentals en werkzaam in de gemeente Herentals en Olen. Met vandaag ongeveer 1.200 woningen en appartementen in patrimonium, en lopende werven en plannen voor nog eens 150 woongelegenheden, groeit de organisatie snel. Voor de opvolging van zowel nieuwbouw- als renovatieprojecten, wensen zij het team te versterken met een gedreven:

### PROJECTLEIDER

Bachelor Bouwkunde of gelijkwaardig door ervaring

### Functieomschrijving:

- Je bent als afgevaardigde van de bouwheer/huisvestingsmaatschappij verantwoordelijk voor de volledige opvolging van nieuwbouw – en renovatieprojecten: haalbaarheidsstudies, schetsontwerp, voorontwerp, bouwaanvraag, uitvoeringsontwerp, werftoezicht, nazorg tot de definitieve oplevering.
- Je coördineert de aanstelling en de gunningsprocedure van het bouwteam. (ontwerpers, studie bureaus, aannemers,..)
- Je organiseert de overlegvergaderingen met betrokken partijen zoals de openbare besturen, nutsmaatschappijen, VMSW.
- Je toetst de voorontwerp- en uitvoeringsdossiers aan de interne ontwerprichtlijnen: je haalt de afwijkingen uit de bestekken en plannen.
- Je bewaakt timing en budget in de verschillende projectfasen.
- Je zorgt voor de administratieve afhandeling van de nutsaansluitingen en controleert de volledigheid van de as-built dossiers.
- Je bewaakt de conformiteit met de overheidsregelgeving inzake sociale huisvesting.
- Je rapporteert aan het diensthoofd.
- Opmaak raamcontracten ...

### Profiel:

- Je kent de wetgeving op overheidsopdrachten of je bent bereid om je die eigen te maken.
- Je bent leergierig en gaat op zoek naar oplossingen.
- Je werkt nauwgezet en in teamverband.
- Je bent resultaatgericht ingesteld met veel zin voor verantwoordelijkheid.
- Je bent in staat om mogelijke risico's tijdig in te schatten en je neemt hiervoor de nodige initiatieven.



- Je bent in bezit van rijbewijs B.
- Je kan zelfstandig werken, bent sociaal en communicatief.
- Onze voorkeur gaat uit naar kandidaten die in het werkgebied wonen.

#### **Aanbod**

De Woonbrug biedt een gevarieerde en uitdagende voltijdse functie binnen een enthousiast en collegiaal team. Het salaris volgens het barema van de Vlaamse Gemeenschap wordt aangevuld met een aantal extralegale voordelen: maaltijdcheques, hospitalisatieverzekering en extralegaal pensioen, fietsvergoeding, ... .

Dienstverband: Voltijds, Onbepaalde Duur

Opleiding:

- Bachelor (Aanbevolen)

Locatie:

- Straal van 20 km rond Herentals (Aanbevolen)

Taal:

- Nederlands (Aanbevolen)

**Je kandidatuur (een sollicitatiebrief vergezeld van een curriculum vitae met opgave van eventuele ervaring) wordt verwacht voor 30 juni 2020 bij De Woonbrug (Augustijnenlaan 28/6 te 2200 Herentals) en dient gericht te worden aan de directie of via mail [info@dewoonbrug.be](mailto:info@dewoonbrug.be) . U kan de directie voor meer info bereiken op telefoonnummer (tel . 014/85.98.00) .**

