



Augustijnenlaan 28/6 - 2200 Herentals
Tel 014/85.98.00
E-mail info@dewoonbrug

INTERN HUURREGLEMENT

INHOUD

1. Algemeen
2. Rationele bezetting
3. Toewijzingssysteem sociale woning
4. Wijzigingen toewijzingsreglement in het kader van lokale binding en/of specifieke groepen
5. Toewijzingsreglement garages en standplaatsen
6. Uitstel van toewijzing
7. Weigeringen van toewijzing
8. Redenen tot schrapping
9. Waarborgregeling
10. Onderbezetting
11. Wijze van aanrekenen van de kosten en lasten

Bijlage : lijst rationele bezetting patrimonium Herentals + Olen

1. Algemeen

Het intern huurreglement is een openbaar document waarin de verhuurder, De Woonbrug, ondermeer de concrete toewijzingsregels vastlegt ter uitvoering van art. 6.26 tot en met 6.29 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen en latere wijzigingen.

Conform de beslissing van de Raad van Bestuur van 04/02/2020 zal het intern huurreglement geafficheerd worden in de onthaalruimte van De Woonbrug, Augustijnenlaan 28/6, 2200 Herentals. Het intern huurreglement zal bij inschrijving worden meegegeven aan de kandidaat-huurder.

Het lokaal toewijzingsreglement van Herentals en Olen is verwerkt in het intern huurreglement.

2. Rationele bezetting

Definitie: de rationele bezetting is de passende bezetting van een woning, waarbij rekening wordt gehouden met het aantal personen en de fysieke toestand van deze personen.

De rationele bezettingsgraad is per type woning vastgelegd onder de vorm van een lijst die integraal deel uitmaakt van dit intern huurreglement.

- Kinderen die geplaatst zijn of waarvoor de kandidaat-huurder een co-ouderschap of omgangsrecht heeft en die daardoor niet permanent in de woning zullen verblijven worden verrekend.
- Kinderen die meerderjarig worden, blijven verrekend zolang zij de leeftijd van vijftwintig jaar niet hebben bereikt en zolang hun deeltijds verblijf in de woning blijft voortduren.
- Indien geen kandidaat-huurders meer voorhanden zijn die beantwoorden aan de rationele bezetting, komen vervolgens aan de orde en na mekaar kandidaten waarvan de gezinssamenstelling één persoon minder telt.

3. Toewijzingssysteem sociale woning

De toewijzing van de woongelegenheden gebeurt door het bevoegde bestuursorgaan van de maatschappij conform de voorrangsregels bepaald in het Besluit Vlaamse Codex Wonen en wordt meegedeeld aan de toezichthouder.

In het toewijzingssysteem wordt achtereenvolgens rekening gehouden met:

1. de rationele bezetting van de woning zoals gedefinieerd onder punt 2 'Rationele bezetting';
2. de absolute voorrangsregels;
3. de optionele voorrangsregels;
4. de chronologische volgorde van de inschrijvingen in het inschrijvingsregister.

1. **Rationele bezetting:** zie punt 2.

2. **De absolute voorrangsregels:**

Krijgen achtereenvolgend voorrang:

1° **code A:** De kandidaat-huurder of een van zijn gezinsleden met een fysieke handicap of beperking, uitsluitend als de beschikbare woning door de daarop gerichte investeringen specifiek is aangepast voor de huisvesting van die personen. Of de kandidaat -huurder die zich ingeschreven heeft voor een sociale assistentiewoning als een dergelijke woning vrijkomt.

1° bis **code B:** De kandidaat-huurder die huurder is van een woning van de verhuurder die niet voldoet aan de normen voor bezetting van de Vlaamse Codex Wonen (art.3.1 §1, 1^e lid).

1° ter **code C:** De kandidaat-huurder die verplicht moet verhuizen als de sociale huurwoning aangepast aan fysieke handicap niet langer nodig is of als de 65-plusser niet langer de sociale assistentiewoning bewoont.

1° quater **code D:** De kandidaat-huurder die benadeeld wordt geacht door de verhuurder door de toewijzing van een andere woning of die onterecht geweigerd is.

2° **code E:** De kandidaat-huurder die nog geen huurder is van een sociale huurwoning en die overeenkomstig art. 3.30, art. 4.3, art. 5.25 en art. 5.84 van de Vlaamse Codex Wonen, opnieuw moet worden gehuisvest.

3° **code F:** De kandidaat-huurder die huurder is van een sociale huurwoning die niet voldoet aan de rationele bezetting, ten gevolge van een gezinsuitbreiding door geboorte, adoptie of pleegzorg, of als de woning onderbezet is of niet langer aangepast aan de fysieke toestand van de bewoner en die wil verhuizen naar een sociale huurwoning van dezelfde verhuurder die aan de rationele bezetting voldoet.

4° **code G:** De kandidaat-huurder van wie de gezinshereniging nog niet heeft plaatsgevonden op het ogenblik dat een woning die aangepast is aan de gezinshereniging zou kunnen worden toegewezen. De woning wordt niet toegewezen, maar de kandidaat-huurder heeft wel recht op voorrang voor een woning die aan zijn huidige gezinssamenstelling en fysieke toestand aangepast in.

5° **code H:** De kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een onroerend of roerend goed dat niet hoofdzakelijk bestemd is voor wonen, op de datum waarop de wooninspecteur dat vaststelde.

6° **code I:** De kandidaat-huurder die in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is, zijn hoofdverblijfplaats had in een woning op de datum waarop die:

- a. **code I 1:** ONBEWOONBAAR werd verklaard overeenkomstig artikel 135 van de Nieuwe gemeentewet (bij gevaar voor de openbare veiligheid en gezondheid), en waarvan de ontruiming noodzakelijk is.
- b. **code I 2:** met toepassing van art. 3.12 of 3.16 van de Vlaamse Codex Wonen ongeschikt verklaard is en minstens 3 gebreken van categorie III onder de hoofdrubrieken "omhulsel" of "binnenstructuur" ofwel minstens 3 gebreken van categorie IV en 60 strafpunten gescoord heeft. Deze voorrang vervalt als het besluit wordt opgeheven of als de kandidaat-huurder verhuist, tenzij de kandidaat in een noodwoning woont.

7° **code K:** De kandidaat-huurder die een ontvoogde minderjarige persoon is.

In de gevallen, vermeld in code H en I moet de kandidaat-huurder de woning sedert minstens 6 maanden bewoond hebben, zich binnen 2 maanden na de vaststelling in een PV ingeschreven hebben én kan de woning, onroerend goed (of kamer) slechts 1x aanleiding zijn tot die voorrang.

Een kandidaat-huurder die voorrang krijgt omwille van de onaangepaste rationele bezetting kan bij een tweede ongegronde weigering, geen aanspraak meer maken op deze voorrangregel.

Als de kandidaat-huurder op het moment van zijn kandidaatstelling al huurder is van de verhuurder, hoeft hij niet te voldoen aan de inkomensvoorwaarde.

3. **De optionele voorrangregels:**

Na de absolute voorrangregels past De Woonbrug de volgende bijkomende voorrangregels toe:

- de kandidaat-huurder woont in de laatste 6 jaar minstens 3 jaar als inwoner in de gemeente waar de woning gelegen is (**code L of L3**);
- de kandidaat-huurder woont in de laatste 6 jaar minstens 3 jaar als inwoner in een gemeente van het werkingsgebied van De Woonbrug (**code L3W**).

Het werkingsgebied zijn de gemeenten waarin De Woonbrug sociale huurwoningen heeft en omvat 2 gemeenten, nl. Herentals en Olen.

4. **De chronologische volgorde van de inschrijving in het inschrijvingsregister.**

4. Wijzigingen toewijzingsreglement in het kader van lokale binding en/of specifieke doelgroepen

HERENTALS - Lokaal toewijzingsreglement

Vorrang wordt verleend aan de volgende doelgroepen:

- Ouderen: personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 65 jaar of ouder is) voor woningen die worden voorbehouden voor deze doelgroep;
- Senioren: personen vanaf 70 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 70 jaar of ouder is) voor woningen die worden voorbehouden voor deze doelgroep.
- Personen met een groter risico op zorgbehoefte : er wordt allereerst voorrang verleend aan personen vanaf 65 jaar (bij een koppel volstaat het dat één van beide partners 65 jaar of ouder is) waarbij de zorgbehoefte al kan worden aangetoond (bij een koppel volstaat het dat bij één van beide partners de zorgbehoefte kan worden aangetoond).

De zorgbehoefte kan worden aangetoond op volgende manier :

- Er kan een bewijs worden voorgelegd dat bij de berekening van de zelfredzaamheid minstens 2 punten werden toegekend aan het domein 'de mogelijkheid om zich te verplaatsen' of minstens 12 punten werden toegekend over alle domeinen;
- Er kan een attest worden voorgelegd van een blijvende invaliditeit van minstens 80 % of van een blijvende invaliditeit aan het onderlichaam van minstens 50 %.

Vervolgens wordt er voorrang verleend aan personen ongeacht leeftijd waarbij de zorgbehoefte kan worden aangetoond op bovenstaande manier.

- Personen met een beperking: personen met een beperking die voldoen aan de voorwaarden van het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap (VAPH) en dus erkend worden als persoon met een handicap. De persoon in kwestie moet in Vlaanderen wonen en moet jonger zijn dan 65 wanneer deze persoon voor de eerste keer ondersteuning vraagt. De persoon moet een urgente ondersteuningsaanvraag hebben binnen de eerstelijnszone Middenkempen en zal woonondersteuning in Herentals krijgen vanwege een door het VAPH erkende voorziening of dienst die een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten met NV De Woonbrug.
- Personen met ASS: personen die voldoen aan de voorwaarden van personen met een beperking (zoals hoger geformuleerd in dit toewijzingsreglement) en die bovendien een

diagnose ASS (autismespectrumstoornis) hebben. De persoon moet een urgente ondersteuningsaanvraag hebben binnen de eerstelijnszone Middenkempen en zal woonondersteuning in Herentals krijgen vanwege een door het VAPH erkende voorziening of dienst die een samenwerkingsovereenkomst heeft afgesloten met NV De Woonbrug.

Code L: er wordt voorrang gegeven aan de kandidaat-huurder die minimum 15 jaar inwoner geweest is van de gemeente, volgens de beslissing door de Raad van Bestuur in de zitting van 11/01/2011 met ingang op 03/12/2010.

Herentals wordt opgesplitst in 2 zones, zone A (binnen de ring) en zone B (buiten de ring).

OLEN – Lokaal toewijzingsreglement

Voorrang wordt verleend aan de volgende doelgroepen:

- Ouderen: kandidaat-huurders die 65 jaar zijn of ouder (bij een koppel volstaat dat een van beide partners 65 jaar of ouder is) voor woningen die worden voorbehouden voor deze doelgroep (zie bijgevoegde lijst, aanduiding H);
- Zorgbehoevenden, maar zelfredzaam (**code LZ**): personen die zelfredzaam zijn en ten gevolge van een zorgbehoefte minimum 25 punten scoren op de BEL-profielschaal en waarvoor een attest wordt afgeleverd door het OCMW (zie bijgevoegde lijst, aanduiding G).

Krijgt achtereenvolgens voorrang:

- **Code L15** : minimum 15 jaar inwoner geweest zijn van de gemeente Olen
- **Code LB** : in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner is of geweest is van de parochie St. Jozef-Olen en Spendijk, die gelegen zijn op het grondgebied Geel.
- **Code LM** :
 - in de hoedanigheid van mantelzorgger activiteiten van zorg en bijstand verrichten, als vermeld in artikel 4 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende de zorg- en bijstandsverlening ten aanzien van een of meer personen met een verminderd zelfzorgvermogen, wonend in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.
 - vanwege één of meerdere mantelzorgers zorg en bijstand ontvangen, als vermeld artikel 4 van het decreet van 18 juli 2008 betreffende de zorg- en bijstandsverlening ten aanzien van een of meer personen met een verminderd zelfzorgvermogen, in de gemeente waar de toe te wijzen woning gelegen is.

Deellijst: de toewijzing van een vrijkomende of nieuwe huurwoning geschiedt op basis van een deellijst. Op deze deellijst komen slechts de kandidaat-huurders voor die een dergelijk huis en/of appartement bij de maatschappij hebben aangevraagd op een welbepaalde locatie.

Kandidaat-huurders kunnen zich voor meerdere deellijsten inschrijven.

Bepalingen betreffende mutatieaanvragen

Indien een huurder muteert naar een andere woning van De Woonbrug en de te verlaten huurwoning niet tijdig heeft verlaten en/of de sleutels van de woning niet tijdig heeft teruggegeven wordt een bezettingsvergoeding van minimaal ½ maand aangerekend.

5. Toewijzingsreglement garages en standplaatsen

Bij de toewijzing van een niet tot een bepaalde woning behorende garage, garagestandplaats, (brom)fietsstandplaats of -stalling wordt eerst de voorkeur gegeven aan de zittende huurders van de wijk waar die garage, standplaats gelegen is, en dit volgens de chronologische volgorde van inschrijving op voorwaarde dat deze zittende huurder nog geen garage in zijn bezit heeft. Vervolgens komen de kopers van de wijk aan de beurt die nog geen garage in hun bezit hebben, dit eveneens volgens de chronologische volgorde van de aanvraag. Aangevuld met de huurders van de wijk die reeds een garage in hun bezit hebben en dit eveneens volgens de chronologische volgorde van de aanvraag. Als laatste hebben we dan de kopers van de wijk die reeds een garage hebben eveneens volgens de chronologische volgorde van de aanvraag.

6. Uitstel van toewijzing

Een kandidaat-huurder kan mits goede redenen zoals langdurige opname in een instelling en een echtscheidingsprocedure aan de Woonbrug vragen om voor een periode van maximum 1 jaar geen woning aan te bieden, zonder dat dit als een weigering wordt beschouwd. Deze aanvraag tot uitstel tot toewijzing kan maximum 3 keer worden aangevraagd.

7. Weigeringen van toewijzing

De Woonbrug kan de toewijzing van een woning gemotiveerd weigeren aan de kandidaat-huurder die:

- huurder van de verhuurder is of geweest is en van wie de huurovereenkomst werd beëindigd o.b.v. ernstige of blijvende tekortkomingen aan de huurderverplichtingen;
- huurder van de verhuurder geweest is en die de woning heeft verlaten voor zover aangetoond dat hij ernstig of blijvend zijn verplichtingen niet nagekomen is;
- een ernstige bedreiging vormt voor de fysische en psychische integriteit van de bewoners. In de motivatie wordt uitdrukkelijk vermeld waarom de proefperiode niet volstaat.
- op het ogenblik van de toewijzing zijn openstaande schulden die hij bij de sociale verhuurder had, niet heeft ingelost. Wanneer de kandidaat-huurder in budgetbeheer of budgetbegeleiding is bij OCMW of een andere door de Vlaamse Gemeenschap erkende instelling voor schuldbemiddeling, kan De Woonbrug de toewijzing slechts weigeren als op het ogenblik van de toewijzing minder dan 75% van de schulden bij de sociale verhuurder zijn afgelost. De Woonbrug kan de toewijzing niet weigeren als de kandidaat-huurder is toegelaten tot een collectieve schuldenregeling en als er een minnelijke of gerechtelijke aanzuiveringsregeling is opgesteld.

Als de toewijzing wordt geweigerd, kan het aanbieden van een woning gedurende maximaal één jaar na de weigering worden opgeschort. De kandidaat-huurder wordt hiervan binnen de 14 dagen na de beslissing op de hoogte gebracht met vermelding van het verhaalrecht.

In plaats van de toewijzing te weigeren kan de verhuurder aan de kandidaat-huurder de aanvaarding van begeleidende maatregelen opleggen.

8. Redenen tot schrapping

De Woonbrug gaat over tot schrapping van een kandidatuur uit het inschrijvingsregister in de gevallen dat de kandidaat-huurder:

- 8.1 een woning die hem aangeboden wordt heeft aanvaard;
 - 8.2 niet meer voldoet aan de inkomensvoorwaarde bij actualisatie;
 - 8.3 op het ogenblik van het aanbod van een woning niet voldoet aan de toelatingsvoorwaarden en voor zover de aanvaarding van het aanbod aanleiding zou hebben gegeven tot de toewijzing van de woning;
 - 8.4 werd ingeschreven ingevolge onjuiste of onvolledige verklaringen of gegevens, te kwader trouw afgelegd of gegeven,
 - 8.5 daar zelf schriftelijk om verzoekt;
 - 8.6 een tweede keer weigert of tweemaal niet reageert als hem een woning wordt aangeboden die aan zijn keuze qua ligging en type beantwoordt, op voorwaarde dat tussen de eerste weigering of het uitblijven van een reactie en het volgende aanbod van een andere woning een periode verlopen is van ten minste drie maanden.
- De kandidaat-huurder krijgt telkens een termijn van minimaal vijftien kalenderdagen, vanaf de postdatum van de brief waarmee het aanbod werd gedaan, om te reageren. De Woonbrug brengt de kandidaat-huurder op de hoogte dat bij weigering of niet reageren zijn kandidatuur zal geschrapt worden.
- 8.7 niet of niet tijdig reageert op de brief en de herinneringsbrief van de verhuurder bij de actualisering van het register, op voorwaarde dat hij minimaal een maand, te rekenen vanaf de postdatum van de brief, krijgt om te reageren en na de herinneringsbrief minimaal vijftien kalenderdagen, te rekenen vanaf de postdatum van de herinneringsbrief.
- De kandidaat-huurder wordt door De Woonbrug schriftelijk op de hoogte gebracht van de schrapping (geen schriftelijke bevestiging bij 8.1).

Er wordt overgegaan tot schrapping van een kandidatuur uit het inschrijvingsregister **bij het onbestelbaar terugkeren van een brief bij actualisering** van het register of bij het aanbod van een woning op voorwaarde dat de brief bij actualisering van het register of bij aanbod van een woning wordt gestuurd naar het laatst bekende adres dat in het Rijksregister wordt vermeld tenzij de kandidaat-huurder uitdrukkelijk heeft gevraagd om de briefwisseling naar een ander adres te verzenden

WIJZIGING KANDIDAAT-HUURDERS

Als de kandidaat-huurders die onder hetzelfde inschrijvingsnummer zijn ingeschreven, na de inschrijving beslissen zich niet langer samen kandidaat te stellen, wordt de volgende procedure gevolgd:

- de referentiehuurder behoudt de inschrijving.
- de wettelijke of feitelijke partner krijgt een nieuw inschrijvingsnummer met behoud van de oorspronkelijke inschrijvingsdatum.
- alle andere kandidaat-huurders dienen zich opnieuw te laten inschrijven. Zij krijgen een nieuwe inschrijvingsdatum.

DUBBELE INSCHRIJVING

Een inschrijving is een dubbele inschrijving wanneer de kandidaat-huurder(s) reeds beschikken over een actieve inschrijving in het inschrijvingsregister. De aanvrager(s) en de gezinssamenstelling van beide inschrijvingen zijn volledig identiek. De Woonbrug SCHRAPT deze dubbele inschrijving en behoudt enkel de inschrijving met de laagste inschrijvingsnummer en oudste inschrijvingsdatum. Informatie uit het dossier van de geschrapte inschrijving wordt gevoegd bij de inschrijving die behouden blijft. De Woonbrug brengt de kandidaat-huurder hiervan schriftelijk op de hoogte.

9. Waarborgregeling

De huurwaarborg wordt gestort in handen van De Woonbrug. De waarborgsom bedraagt maximaal twee maanden de basishuurprijs met een beperking tot 1.111 €¹.

Vanaf 1 maart 2014 heeft de huurder het recht de waarborg in maandelijkse betalingen samen te stellen.

Voorwaarden:

- Maximaal afbetaling in 18 maanden
- 1 X het bedrag van de huurprijs te betalen **vóór** ontvangst van de sleutels
- Administratieve kost van 14 €²
- Afbetalingsplan te voegen bij de huurovereenkomst

10. Onderbezetting

De Woonbrug pakt onderbezetting aan. Een woning is onderbezet als het verschil tussen het aantal slaapkamers en het aantal bewoners groter dan 1 is. Dit staat in art. 6.65 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.

De raad van bestuur van De Woonbrug besliste 04/02/2020 volgende aanpak:

1. Er zal een oplijsting worden gemaakt van onderbezetting volgens:
 - Wijkniveau, typologie
 - Volgens het meeste aantal kamers op overschot
 - Volgens termijn van onderbezetting
2. De huurders die onderbezet wonen, worden geïnformeerd over de gewijzigde wetgeving en verzocht zich te laten opschrijven op de wachtlijst van kandidaat-huurders voor een vrijwillige mutatie.
3. Aanpak van toewijzing:
 - De kandidaat-huurder die voor de gewijzigde wetgeving ingeschreven staat met prioriteit "prioritaire mutatie" behoudt zijn rangorde;
 - Vanaf de nieuwe inschrijvingen zal er gewerkt worden met een ritssysteem d.w.z.
 - 1^e toewijzing volgens de prioriteitenlijst, zonder rekening te houden met de prioritaire mutatie omwille van onderbezetting – (voorrangscade F2)
 - 2^e toewijzing volgens de prioritaire mutatie van onderbezetting- (voorrangscade F1), volgens gradatie:
 - Meeste aantal slaapkamers op overschot en/of huurders van woningen van Nieuw-Diependaal met het oog op renovatie
 - Volgens termijn van onderbezetting, waarbij de huurders die het langste in een onderbezette woonsituatie wonen eerst aan bod komen
 - De huurders die zich vrijwillige hebben laten inschrijven in het register, worden gerangschikt volgens datum van inschrijving. Bij eenzelfde inschrijvingsdatum geldt de termijn van onderbezetting.
 - Indien een nieuwbouwproject wordt gerealiseerd met 1 en 2 slaapkamerwoningen, zal er actief worden ingezet om de huurders die onderbezet wonen te laten muteren.
 - Weigert de huurder zich in te schrijven of reageert hij niet dan doet De Woonbrug de huurder twee keer een valabel aanbod. Tussen elk valabel aanbod zit minimaal 3 maanden.

¹ Bedrag 2023 – jaarlijks te indexeren

² Bedrag 2023- jaarlijks te indexeren

Wat is een valabel aanbod?

De definitie van een valabel aanbod staat in artikel 37ter van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.

- De woning heeft een juiste grootte. Als de huurder en zijn gezinsleden er wonen, is de woning niet onderbezet of overbezet.
- De woning ligt maximaal 5 kilometer van de woning nu.
- De totale kostprijs is even hoog of lager dan de kostprijs nu. Dit is de huurprijs verhoogd met de huurlasten en het individueel verbruik.

Weigert de huurder elk valabel aanbod?

Als de huurder twee keer een valabel aanbod weigert, sanctioneert De Woonbrug de huurder. Dit staat in artikel 6.65 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.

Huurders met een huurovereenkomst voor 1 maart 2017 moeten verplicht een onderbezettingsvergoeding betalen. Deze onderbezettingsvergoeding bedraagt 35 euro³ per maand voor elke slaapkamer te veel.

Bij weigering van een niet valabel aanbod, gelden deze sancties niet.

Huurders met een huurovereenkomst na 1 maart 2017 krijgen de opzeg van hun huurovereenkomst.

11. Wijze van aanrekenen van de kosten en lasten.

Aan huren en verhuren zijn kosten en lasten verbonden. In het Besluit Vlaamse Codex Wonen staat vermeld wie wat betaalt.

De huurlasten worden aangerekend volgens het systeem van maandelijks afbetalingen op basis van de reële kosten van de meest recente ontvangen afrekeningen. De huurlasten worden jaarlijks op de huurprijsberekening vermeld. Jaarlijks wordt bij de huurprijsberekening een overzicht bezorgd van de totale kosten die per uitgavencategorie worden aangerekend aan de huurders van het complex.

De huurder kan de facturen die aan de basis liggen van de afrekening inzien.

Het individueel verbruik van water en verwarming wordt aangerekend door voorschotten waarna een afrekeningsbrief volgt.

BIJLAGE: lijst rationele bezetting patrimonium Herentals + Olen.

³ Bedrag 2023- jaarlijks te indexeren

LIJST RATIONELE BEZETTING PATRIMONIUM HERENTALS

BINNEN CENTUM (322)

TYPE	AANTAL SLAAP- KAMERS	AANTAL WONINGEN	MINIMUM AANTAL PERSONEN	MAXIMUM AANTAL PERSONEN
APPARTEMENT GLVL	1	9	1	2
APPARTEMENT VERD	1	14	1	2
APPARTEMENT GLVL 65+	1	17	1	2
APPARTEMENT VERD 65+	1	4	1	2
APPARTEMENT GLVL 70+	1	2	1	2
APPARTEMENT VERD 70+	1	28	1	2
APPARTEMENT ROL GLVL	1	5	1	2
APPARTEMENT ROL VERD	1	5	1	2
APPARTEMENT GLVL	2	2	1	3
APPARTEMENT VERD	2	34	1	3
APPARTEMENT GLVL 65+	2	6	1	3
APPARTEMENT GLVL	2	8	1	4
APPARTEMENT VERD	2	91	1	4
APPARTEMENT GLVL 70+	2	1	2	3
APPARTEMENT VERD 70+	2	7	2	3
APPARTEMENT ROL GLVL	2	1	2	3
APPARTEMENT ROL VERD	2	1	2	3
APPARTEMENT GLVL	2	1	2	4
APPARTEMENT VERD	2	16	2	4
APPARTEMENT GLVL 65+	2	5	2	4
APPARTEMENT VERD 65+	2	1	2	4
APPARTEMENT ROL GLVL	2	2	2	4
APPARTEMENT VERD	3	1	2	5
APPARTEMENT VERD	3	29	3	6
WONING 65+	1	13	1	2
WONING	2	3	2	3
WONING	2	6	2	4
WONING	3	2	2	4
WONING	3	4	2	5
WONING	3	1	3	5
WONING	4	3	4	7

Opmerking:

Voor de woningtypes 3 slaapkamers, minimumbezetting 2, maximumbezetting 5 geldt het volgende:

2 personen is enkel toegelaten indien een alleenstaande ouder met 1 minderjarig kind

BUITEN CENTRUM (416)

TYPE	AANTAL SLAAP- KAMERS	AANTAL WONINGEN	MINIMUM AANTAL PERSONEN	MAXIMUM AANTAL PERSONEN
APPARTEMENT VERD	1	6	1	2
APPARTEMENT GLVL 65+	1	20	1	2
APPARTEMENT VERD	2	15	1	3
APPARTEMENT VERD	2	4	2	3
APPARTEMENT ADL ROL	2	10	1	4
APPARTEMENT ADL ROL	3	2	3	6
APPARTEMENT GLVL	2	6	1	4
APPARTEMENT VERD	2	22	1	4
APPARTEMENT VERD	2	2	2	4
APPARTEMENT VERD	3	2	3	6
WONING	2	30	2	4
WONING	3	216	2	5
WONING	3	6	2	6
WONING	3	16	3	6
WONING	4	8	3	5
WONING	4	8	3	6
WONING	4	3	4	6
WONING	4	24	4	7
WONING	5	10	5	9
WONING ROL	3	3	2	6
WONING ROL	4	3	4	7

Opmerking:

Voor de woningtypes 3 slaapkamers, minimumbezetting 2, maximumbezetting 5 geldt het volgende:

2 personen is enkel toegelaten indien een alleenstaande ouder met 1 minderjarig kind

LIJST RATIONELE BEZETTING PATRIMONIUM OLEN

OLEN-CENTRUM (172)

TYPE	AANTAL SLAAP- KAMERS	AANTAL WONINGEN	MINIMUM AANTAL PERSONEN	MAXIMUM AANTAL PERSONEN
APPARTEMENT GLVL	1	5	1	2
APPARTEMENT VERD	1	5	1	2
APPARTEMENT GLVL 65+	1	3	1	2
DUPLEX VERD 65+	1	6	1	2
WONING	1	13	1	2
APPARTEMENT GLVL	2	1	2	3
APPARTEMENT VERD	2	10	2	3
DUPLEX GLVL ZORG	2	2	1	3
DUPLEX GLVL 65+	2	12	1	3
APPARTEMENT VERD	3	2	2	4
WONING	3	10	2	4
WONING	3	97	3	6
WONING	4	6	4	8

OLV-OLEN (182)

TYPE	AANTAL SLAAP- KAMERS	AANTAL WONINGEN	MINIMUM AANTAL PERSONEN	MAXIMUM AANTAL PERSONEN
APPARTEMENT GLVL	1	1	1	2
APPARTEMENT VERD	1	4	1	2
DUPLEX GLVL ZORG	1	2	1	2
DUPLEX GLVL	1	4	1	2
DUPLEX GLVL 65+	1	7	1	2
WONING	1	13	1	2
APPARTEMENT GLVL	2	3	2	3
APPARTEMENT VERD	2	4	2	3
DUPLEX VERD	2	12	2	3
DUPLEX VERD	3	4	1	3
WONING	3	116	3	6
WONING	4	12	4	8

SJ-OLEN (88)

TYPE	AANTAL SLAAP- KAMERS	AANTAL WONINGEN	MINIMUM AANTAL PERSONEN	MAXIMUM AANTAL PERSONEN
APPARTEMENT VERD	0	2	1	1
APPARTEMENT GLVL	1	2	1	2
APPARTEMENT VERD	1	4	1	2
DUPLEX GLVL ZORG	1	2	1	2
DUPLEX GLVL 65+	1	12	1	2
DUPLEX VERD	1	14	1	2
APPARTEMENT GLVL	2	3	2	3
APPARTEMENT VERD	2	1	2	3
WONING	2	7	1	2
WONING	2	16	2	3
WONING	3	25	3	6