

Bij verhuis

Het einde van de huurovereenkomst

Wat te doen?

Op het einde van de huurovereenkomst moet je de veranda opnieuw verwijderen.

Je bent verplicht de woning achter te laten in de oorspronkelijke staat. Dit staat ook vermeld in de plaatsbeschrijving die we samen met jou opmaakten bij de start van de huurovereenkomst.

Na jouw verhuis zullen wij nagaan of aan deze voorwaarden is voldaan. Zo niet, dan sta je zelf in voor deze kosten.



Als je de voorschriften uit deze folder niet naleeft, dan heeft De Woonbrug het recht om te vragen de woning in de oorspronkelijke staat te herstellen. Dit kan zowel tijdens als bij beëindiging van de huurovereenkomst.



De Woonbrug

Augustijnenlaan 28/6
2200 Herentals

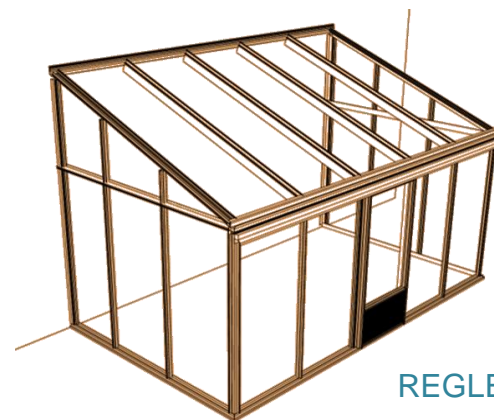
Bel of mail ons als je vragen hebt, meer informatie wil of als je een afspraak wil maken.

(tel) 014/85.98.00

info@dewoonbrug.be

Wij zijn telefonisch bereikbaar:

- maandag:
9u tot 12u
13.30u tot 19u
- dinsdag en donderdag:
9u tot 12u
13.30u tot 16u
- woensdag en vrijdag:
9u tot 12u



REGLEMENT

PLAATSEN VAN VERANDA

De Woonbrug
betaalbaar wonen in Herentals en Olen

Voorwaarden voor het plaatsen van een veranda

Wil je een veranda plaatsen?
Hier meer info!

Stap 1: Aanvraag

Je moet een schriftelijke aanvraag indienen bij De Woonbrug:

- Vermeld hierin wat je wilt plaatsen (welk materiaal, hoe bevestigen, ...).
- Bezorg ons een schets van de constructie (met afmetingen).
- Je kan enkel **NA** schriftelijke goedkeuring de werken uitvoeren.
- Je voegt enkele stedenbouwkundige attesten toe.
Deze informatie kan je bekomen bij de dienst Ruimtelijke Ordening van jouw gemeente.

Uitzondering: Bremmeke Olen

Omwille van de gevelisolatie mag er niets bevestigd worden aan de gevels.

Stap 2: Richtlijnen

Technische voorschriften

- Draagconstructie moet in gelakte aluminium profielen. Pas de kleur aan, aan het bestaande schrijnwerk.
- Dakbedekking moet in vlakke kunststofplaten. Golfplaten worden niet toegelaten.
- De bijkomende bouwdiepte is maximaal 3.00 meter.
- De vloer in de veranda mag niet minderwaardig zijn dan de huidige terrasvloer.
- Om je tuinmuur te verlengen of te verhogen, moet je volgende voorwaarden naleven:
 - o Je plaatst de nieuwe gevelsteen zo dicht mogelijk tegen de bestaande gevelsteen (afmetingen en uitzicht).
 - o Je vraagt toestemming aan De Woonbrug als je de tuinmuur wilt verlengen.
De verlenging moet langs beide zijden van de muur in gevelsteen.

Stap 3: Na de werken

Controle door De Woonbrug

Na uitvoering van de werken verwittig je De Woonbrug. Wij kijken dan na of je de werken op een degelijke manier hebt uitgevoerd.

Algemene info

De huurder is verantwoordelijk ten opzichte van derden.

De Woonbrug komt niet tussen in de kosten, ook eventuele herstellingen zijn voor jouw rekening.

Breng ook de verzekeringsmaatschappij op de hoogte, zodat jouw brandpolis eventueel kan aangepast worden.

