

Berekening van de huurprijs

De huurprijs wordt berekend op basis van jouw **inkomen**, de **waarde** en **energiezuinigheid** van je **woning** en het **aantal personen ten laste**.

Nieuw vanaf 1 januari 2020

Er wordt rekening gehouden met het inkomen van de huurder en **alle gezinsleden**.

!!! Uitzondering van kinderbijslaggerechtigde kinderen **!!!**

Waarde van de woning:

De **marktwaarde** wordt bepaald aan de hand van een **objectief schattingsmodel**. Dit werd door het agentschap Wonen-Vlaanderen gemaakt.



De Woonbrug

Augustijnenlaan 28/6
2200 Herentals

Bel of mail ons als je vragen hebt, meer informatie wil of als je een afspraak wil maken.

(tel) 014/85.98.00

info@dewoonbrug.be

Wij zijn telefonisch bereikbaar:

- maandag:
9u tot 12u
13.30u tot 19u
- dinsdag en donderdag:
9u tot 12u
13.30u tot 16u
- woensdag en vrijdag:
9u tot 12u



HERZIENING VAN DE HUURPRIJS



De Woonbrug
betaalbaar wonen in Herentals en Olen

Herziening van de huishuur

De huurprijs die op **1 januari** werd vastgesteld, kan in drie situaties worden aangepast.

Eerste mogelijkheid

Bij het **overlijden** of **pensionering** van de huurder of van de persoon met wie de huurder wettelijk of feitelijk samenwoont. Of als inwonende personen (van wie het inkomen in aanmerking wordt genomen) de **woning verlaten**.

De huurprijs wordt aangepast vanaf de maand die volgt op de maand waarin De Woonbrug de nodige stukken ontving voor een herberekening.

(Vb.: je bracht de nodige stukken **binnen in maart**, dan zal jouw huurprijs vanaf **april veranderen**.)



Voor meer info over de herziening van je huurprijs kan je contact opnemen met onze collega's Inge of Nadine via telefoon (014/85.98.00) of mail huurder@dewoonbrug.be.

Tweede mogelijkheid

Als jouw huidige inkomen gedurende **3 opeenvolgende maanden** met minstens **20% is gedaald** ten opzichte van het geïndexeerde inkomen van het referentiejaar.

De huurprijs wordt aangepast vanaf de maand die volgt op de maand waarin De Woonbrug de nodige stukken ontving voor een herberekening.



De huurprijsherziening blijft **maximum 6 maanden** geldig. Wil je een verlenging van de huurprijsherziening? Dan bezorg je ons bij het einde van deze periode **opnieuw** een bewijs van de huidige inkomsten.

Als wij geen gegevens van jou ontvangen, is de oorspronkelijke huurprijs onmiddellijk van toepassing.

Let op: zonder schriftelijke bevestiging van De Woonbrug is er geen huurprijsherziening.



Derde mogelijkheid

Wijziging van de **gezinssamenstelling**:

- Als er iemand in jouw woning komt **bijwonen**, moet je hiervoor altijd de goedkeuring vragen van De Woonbrug. De huurprijs wordt aangepast, rekening houdend met het eventuele inkomen van deze persoon.
- Als een **meerderjarige** persoon **verhuist** uit de woning, moet deze een **huuropzeg** aan ons bezorgen.
- Elke **wijziging** in de gezinssamenstelling moet je **binnen de maand** aan ons melden. Zo niet wordt de huurprijs, indien nodig, met terugwerkende kracht aangepast.