

Je wenst jouw woning bij De Woonbrug op te zeggen? In deze folder lees je wat je moet doen als je de huurovereenkomst wil opzeggen.

Opzeg door de huurder

!!! Zowel bij een opzeg door De Woonbrug als door de huurder, geldt een **opzegtermijn** van **3 maanden !!!** Toch zijn er enkele **uitzonderingen** op de opzegtermijn.

De huuropzeg bedraagt slechts **1 maand** bij:

- Een opname in een woonzorgcentrum.
- Een opname in een voorziening met residentiële zorg voor personen met een handicap.

De laatste huurder overlijdt

Als de laatste huurder overlijdt, eindigt de huurovereenkomst **automatisch twee maanden** na het overlijden van de huurder.

Zijn er nog **overblijvende bijwoners**? Zij mogen de woning nog maximum **zes maanden** blijven bewonen, te tellen vanaf de datum waarop de verhuurder het overlijden van de huurder heeft vernomen.



De Woonbrug

Augustijnenlaan 28/6
2200 Herentals

Bel of mail ons als je vragen hebt, meer informatie wil of als je een afspraak wil maken.

(tel) 014/85.98.00

info@dewoonbrug.be

Wij zijn telefonisch bereikbaar:

- maandag:
9u tot 12u
13.30u tot 19u
- dinsdag en donderdag:
9u tot 12u
13.30u tot 16u
- woensdag en vrijdag:
9u tot 12u



HUROPZEG

De Woonbrug
betaalbaar wonen in Herentals en Olen

Opzeg door de huurder

Stap 1

Je hebt *twee mogelijkheden* om jouw opzeg te doen.

1. Je komt langs op één van onze burelen en vult het **opzegformulier** in.
2. Je stuurt een **aangetekend schrijven** naar De Woonbrug.

Je ontvangt daarna een bevestigingsbrief van De Woonbrug met verdere informatie.

!!! Let op: de huur moet betaald worden tot op het einde van de opzeg !!!



Stap 2

Als we de opzegbrief ontvangen hebben, komt er zo snel mogelijk iemand van de **technische dienst** langs voor een **controlebezoek**.

Aan de hand van een checklist kijken we de woning met jou na en bespreken we wat je nog in orde moet brengen.

Stap 3

Je telefoonnummer wordt doorgegeven aan kandidaat-huurders zodat zij je woning kunnen bezichtigen. Het is belangrijk dat je deze toegang geeft tot je woning!



Stap 4

De datum van overname nadert. Er wordt een dag en uur afgesproken met jou voor de **plaatsbeschrijving**. Tijdens de plaatsbeschrijving wordt ook de **meterstand** van elektriciteit, gas en water genoteerd!

De kostprijs voor de plaatsbeschrijving is **€20** en moet door jou als vertrekkende huurder betaald worden. Dit bedrag wordt later verrekend met de huurwaarborg.

Je aanwezigheid hierbij is **verplicht**. Kan je toch niet aanwezig zijn? Dan geef je een **schriftelijke volmacht** aan iemand. Daarop vermeld je:

- Jouw handtekening
- Datum.
- Identiteit, nieuw adres, telefoonnummer en bankrekeningnummer huurder.
- Identiteit en adres van jouw vertegenwoordiger.



Stap 5

Aan de hand van de opgemaakte plaatsbeschrijving bekijken we welke kosten nodig zijn om de woning in orde te brengen voor de volgende huurder. Heb je bv. ook nog een huurachterstal? Dan worden deze kosten in kaart gebracht en verrekend met de **huurwaarborg**.



Om kosten te besparen, kan je zelf de woning in orde maken. Dit vergroot de kans om de hele som van jouw huurwaarborg terug te krijgen!

AANDACHTSPUNTEN

- De zolder, kelder en tuin moeten leeg zijn.
- De woning en tuin moet in oorspronkelijke staat zijn.
- Nagels, spijkers, ... moeten uit de muur verwijderd worden.
- Gaten in de muur moeten opgevuld worden.
- Donkere kleuren op de muren moeten overschilderd worden.
- Alle verharding of bijgebouwde constructies moet je verwijderen.