

Word je bijgestaan door het OCMW voor de betaling van je huur, of heb je een voorlopige bewindvoerder of collectieve schuldbemiddelaar, ...? Meld dit dan meteen aan onze sociale dienst!



### Betaling van de huishuur

De huurprijs moet betaald worden **VOOR** de **10<sup>de</sup> van elke maand** op het rekeningnummer **BE13 0960 1094 3439** met vermelding van jouw OGM nummer +++.../...../.....+++.

Dit nummer vind je ook terug, onderaan op je huurprijsberekening.

(vb.: de huurprijs van maart betaal je voor 10 maart).



## De Woonbrug

Augustijnenlaan 28/6  
2200 Herentals

**Bel of mail ons als je vragen hebt, meer informatie wil of als je een afspraak wil maken.**

(tel) 014/85.98.00

[info@dewoonbrug.be](mailto:info@dewoonbrug.be)

Wij zijn telefonisch bereikbaar:

- maandag:  
9u tot 12u  
13.30u tot 19u
  
- dinsdag en donderdag:  
9u tot 12u  
13.30u tot 16u
  
- woensdag en vrijdag:  
9u tot 12u



# HUURACHTERSTAL

De Woonbrug  
betaalbaar wonen in Herentals en Olen

## Je kan de huur van deze maand niet betalen, wat nu?

Je neemt onmiddellijk contact op met onze medewerkers Sofie of Julie wanneer je problemen ondervindt met het betalen van de huur.



Samen zoeken we naar een **goede** oplossing om de betaling van de huurprijs zo vlot mogelijk te laten verlopen.

Als het mogelijk is, maken we een **betalingsplan** op. Afspraken over de (af)betaling van de achterstal/huishuur wordt op papier gezet. Dit moet jij als huurder ondertekenen.

Volg je het betalingsplan **niet**? Dan bezorgen wij jouw dossier aan de **Vrederechter**. Aan hem vragen we om de huurovereenkomst te verbreken.



Is je werksituatie of dat van een gezinslid veranderd? Dan kunnen we samen bekijken of een nieuwe huurprijsberekening nodig is.

## Je betaalt de huur niet, wat nu?

Je betaalde de huishuur niet voor de **10<sup>de</sup> van de maand**.

Je ontvangt een **herinneringsbrief**:

- Je hebt **vijf dagen** om de betaling in orde te brengen.
- Of je kan een **afpraak** maken over de betaling.

Betaal je nog steeds niet of je neemt geen contact op?

Afhankelijk van jouw dossier:

- Word jouw dossier aan onze **advocaat** doorgegeven. Zij vraagt de ontbinding van de huurovereenkomst aan de Vrederechter.
- Ontvang je bijkomende aanmaningsbrieven om jouw achterstal te betalen. Hier komt **10% administratiekost** bovenop.



- Je betaalt de huurprijs niet? Dan kan je jouw woning verliezen. Verwittig daarom **steeds** onze medewerkers Sofie of Julie als je de huur niet kan betalen of als je financiële moeilijkheden hebt! Zo kan je gerechtelijke procedures en onnodige gerechtskosten vermijden.
- Werd er een **afbetalingsplan** opgesteld? Hou je hier aan!
- Er werd een procedure opgestart en je komt alle gemaakte (betalings)afspraken na? Einde procedure!
- Heb je financiële problemen? Dan kan je altijd contact opnemen met het OCMW van jouw woonplaats.

### OCMW Herentals

Nederrij 133A, 2200 Herentals  
014/24.66.66

### OCMW Olen

Lichtaartseweg 9, 2250 Olen  
014/21.52.00